

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 8 lutego 2017 roku

DECYZJA

Nr AB.6743.806.16.1.2017

Na podstawie art. 30 ust. 2 i ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30, poz. 168 z późn. zmian.), po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 14 września 2016 roku

wnoszę sprzeciw

w sprawie zgłoszenia Jacka Pawełczaka, zam. ul. Królowej Jadwigi 129, 80-034 Gdańsk, o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na:

- budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, o pojemności 2,8m³ (tj. do 10m³),

- na terenie działki nr: 2/17, położonej w Zabrodach w Gminie Kościerzyna.

uzasadnienie

W dniu 14 września 2016 roku, do Starosty Kościerskiego wpłynęło zgłoszenie Jacka Pawełczaka, zam. ul. Królowej Jadwigi 129, 80-034 Gdańsk, o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na:

- budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, o pojemności 2,8m³ (tj. do 10m³),

- na terenie działki nr: 2/17, położonej w Zabrodach w Gminie Kościerzyna.

W związku z faktem, że przedmiotowe zgłoszenie zawierało braki w odniesieniu do uregulowań zawartych w art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, tut. organ podjął postanowienie nr: AB.6743.806.1.2016 z dnia: 14 października 2016 roku, w którym nałożył na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia swojego zgłoszenia, o następujące informacje i dokumenty:

1. uściślenie treści zgłoszenia w zakresie:
 - **nazwy obrębu** ewidencyjnego (bądź obrębów), w których położona jest działka objęta zakresem zgłaszanych robót.
Powyższe niezbędne jest w celu:
 - ustalenia przez tut. organ jednoznacznej lokalizacji zgłaszanych robót budowlanych;
2. **oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**, sporządzone na formularzu PB-3 - zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 roku, w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz.U. z 2015 poz. 1146) - wymóg art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
W przedłożonym oświadczeniu stwierdza się w szczególności następujące wady:
 - nie zostało ono sporządzone na obowiązującym formularzu PB-3;
3. **szkic sytuacyjny** sporządzony na aktualnym podkładzie mapowym, przyjętym do zasobów geodezyjnych (mapa syt.-wys. do celów informacyjnych), w czytelnej technice graficznej i