

- nie jest wystarczający do dokonania oceny spełnienia w/w wymogów, a w szczególności w następującym zakresie:
 - czy teren działki nr: 2/17, bądź miejsce lokalizacji zbiornika na działce, narażone są na zalewanie wodami opadowymi?
- 6. decyzję Starosty Kościerskiego o wyłączeniu działki z produkcji rolnej - wymóg art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku, o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2004 Nr 121 poz. 1266, z późn. zmian.);
- 7. niezbędne dokumenty potwierdzające dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z późn. zmian.).
W zakresie niezbędnym do dokonania przez tut. organ oceny.
 - a) czy działka objęta zakresem zgłaszanych robót budowlanych spełnia wymagania przepisu art. 2 pkt 12 oraz pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla działki budowlanej - w zakresie dostępu do drogi publicznej,
 - b) czy dostęp do drogi publicznej - dla działki objętej zakresem zgłaszanych robót budowlanych - spełnia wymagania przepisów §14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 Nr 75 poz. 690, z późn. zmian.) - dla dojazdów do działek budowlanych, umożliwiających dostęp do drogi publicznej,
 - c) czy dostęp do drogi publicznej - dla działki objętej zakresem zgłaszanych robót budowlanych - spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 8. opinię właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w kwestii, czy projektowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Powyższe niezbędne jest w celu:
 - dokonania przez tut. organ oceny, czy przedsięwzięcie to może wymagać oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 - a tym samym, czy wymaga ono pozwolenia na budowę - w myśl przepisu art. 29 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Powyższe należało wykonać do dnia 15 stycznia 2017 roku.

Jednak do dnia dzisiejszego zgłaszający nie uzupełnił swojego zgłoszenia o w/w dokumenty, a zatem nie wywiązał się on z obowiązku, o którym mowa w art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Podejmując niniejszą decyzję Starosta Kościerski zważył, że zgromadzony w sprawie przedmiotowego zgłoszenia robót budowlanych materiał dowodowy nie czyni zadość wymaganiom przepisu art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a także nie jest wystarczający do dokonania w szczególności oceny przedmiotu zgłoszenia, lokalizacji oraz zakresu projektowanych robót, zgodności tych robót z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisów ustawy Prawo budowlane, bądź adekwatnych przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz przepisów techniczno-budowlanych - a tym samym akceptacji tego zgłoszenia przez tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Przepis art. 30 ustawy Prawo budowlane stanowi w szczególności:

- ust. 2 - "W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót